

ZAPYTANIE OFERTOWE

Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach
ogłasza otwarty pisemny konkurs ofert
na wydzierżawienie obiektu pn. „Amfiteatr”
w Międzyzdrojach, ul. Bohaterów Warszawy 18 A

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Międzynarodowy Dom Kultury w Międzyzdrojach zaprasza do składania ofert na dzierżawę amfiteatru w miesiącach lipiec, sierpień na organizację cyklu imprez kulturalnych i artystycznych dla mieszkańców gminy i turystów przebywających w Międzyzdrojach.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do udostępnienia amfiteatru przez Najemcę w dniach 29.06-04.07.2016 r. na organizację Festiwalu Gwiazd oraz 18-22.08.2016 r. na organizację Gali Boksu. Daty tych imprez w kolejnych latach będą aneksowane.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił zapytanie ofertowe: www.mdkmiędzyzdroje.com
5. Wszelkich informacji dotyczących konkursu udziela: Dyrektor Międzynarodowego Domu Kultury Artur Duszyński 600964049 oraz Kierownik Krzysztof Szlaski 608489038.
6. Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 3 lat.

II. OGÓLNY OPIS OBIEKTU:

1. Amfiteatr zlokalizowany jest przy ul. Boh. Warszawy 18 A w Międzyzdrojach, wejście od strony Promenady.
2. Powierzchnia obiektu: plac koncertowy o pow. 918 m² wraz z 4 pomieszczeniami: garderoba nr 1 o pow. 36,68 m², nr 2 o pow. 36,72 m², nr 3 o pow. 18,64 m², nr 4 o pow. 18,90 m², sceny z zadaszeniem.
3. Na wyposażeniu w Amfiteatrze znajdują się 1000 krzeseł plastikowych oraz 40 płotków odgradzających.
4. Stan techniczny – dobry.

III. PISEMNE OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. Koncepcję funkcjonowania przedmiotu dzierżawy, zawierającą szczegółową ofertę programową dla Amfiteatru.
3. Udokumentowane co najmniej 5 – letnie doświadczenie w prowadzeniu działalności kulturalno – estradowej.
4. Co najmniej 10 referencji pochodzących od innych podmiotów, wskazujących na rodzaj i jakość usług świadczonych przez oferenta.
5. Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego brutto.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Konkurs ofertowy na dzierżawę Amfiteatru” należy składać do dnia 04 marca do godz. 11.00 na adres Międzynarodowy Dom Kultury, ul. Bohaterów Warszawy 20, 72-500 Międzyzdroje
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 7 dni od daty zamknięcia konkursu w siedzibie Zamawiającego.
2. Konkurs jest ważny, choćby do Zamawiającego wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Regulaminie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty z rażąco niską ceną.
4. Obiekt można obejrzeć po ustaleniu daty spotkania z Kierownikiem, tel. 608489038.
5. Projekt umowy dzierżawy stanowić będzie załącznik nr 1, do niniejszego ogłoszenia.
6. Dyrektor MDK zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, po zasięgnięciu opinii Komisji Konkursowej.

Dyrektor
Międzynarodowego Domu Kultury
Artur Duszyński

UMOWA DZIERŻAWY Nr /2016

Zawarta w dniu2016 r. pomiędzy :

Międzynarodowym Domem Kultury, 72-500 Międzyzdroje ul. Bohaterów Warszawy 20,

NIP 986-00-90-585 reprezentowanym przez:

Dyrektora –Artura Duszyńskiego
przy udziale Głównego Księgowego – Iwony Agacińskiej
zwaną dalej „MDK”

a

.....

.....

zwanym dalej „Dzierżawca”

o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia Stron

1.1. W związku z tym, że Międzynarodowy Dom Kultury ma ustanowione użytkowanie nieruchomości pn. Amfiteatr w Międzyzdrojach przy ul. Bohaterów Warszawy 18a, działka nr 77 - zamierza prowadzić działalność kulturalną oraz wynajmować część Amfiteatru: tj. plac koncertowy o pow. 918 m², wraz z 2 pomieszczeniami: garderoba nr 1 o pow. 36.68 m², nr 2 o pow. 36,72 m² na organizację cyklu imprez kulturalnych i artystycznych, dla mieszkańców gminy i turystów przebywających w Międzyzdrojach.

1.2. Ze względu na swój charakter oraz możliwości zabezpieczenia miejsc w Amfiteatrze do 1000 krzeseł, imprezy skierowane do max. liczby osób do 1000, opisane w pkt.1.1 nie podlegają Ustawie o Bezpieczeństwie Imprez Masowych.

1.3. Dzierżawca oświadcza, że dysponuje potencjałem merytorycznym, możliwościami organizatorskim, potencjałem i infrastrukturą techniczną niezbędną do realizacji imprez i jest w stanie zapewnić szereg wydarzeń artystycznych z wykorzystaniem Amfiteatru.

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zasad i rozliczenia finansowego cyklu imprez kulturalnych realizowanych, na terenie Gminy Międzyzdroje w Amfiteatrze, w ustalonych przez strony terminach od 04 lipca do 31.08.2016 roku z wyłączeniem dni od 29.06.04.2016 r. Festiwal Gwiazd oraz 18.08-22.08.2016 r. Gala Boks. W kolejnych latach daty imprez będą aneksowane.

§ 3

Obowiązki Dzierżawcy

W celu realizacji umowy Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Organizacji na terenie Amfiteatru cyklu imprez kulturalnych: koncertów muzycznych, występów kabaretów oraz innych wydarzeń artystycznych, zgodnie z harmonogramem imprez artystycznych, który stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy.
2. Uzgodnień formalno-prawnych imprezy ze służbami porządkowymi i ochraniarskimi oraz pokrycia kosztów za dostarczone przez nich usługi, które warunkują prawidłowe odbycie się imprez na terenie Amfiteatru, a w szczególności w zakresie:
 - a. zabezpieczenia spokoju i porządku publicznego podczas trwania imprez,
 - b. zapewnienia obsługi technicznej, porządkowej, medycznej przez odpowiednie służby podczas trwania imprez,
 - c. wydzielenia miejsca stacjonowania samochodów dostarczających sprzęt nagłaśniający oraz samochodów artystów poza terenem Amfiteatru w Międzyzdrojach ,
 - d. zapewnienia ochrony terenu przez firmę ochraniarską podczas trwania imprez,
 - e. dostarczenie do MDK kalendarza – harmonogramu proponowanych imprez kulturalnych,
 - f. poinformowanie MDK o ewentualnych zmianach w kalendarium.
 - g. zorganizowania punktu kasowego przy Amfiteatrze i dystrybucji biletów wstępu na imprezy,
 - h. zapewnienia sprzątnięcia przed i po imprezach wraz wywozem śmieci, koszty ponosić będzie Dzierżawca oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem energii elektrycznej i wod-kan, w formie ryczałtu.
3. Posiadania ubezpieczenia firmy od odpowiedzialności cywilnej i NW przy organizacji i realizacji imprez kulturalnych i wydarzeń artystycznych w Amfiteatrze.
4. Uregulowania wszystkich zobowiązań finansowych z ZAiKS wynikających z tytułu praw autorskich i pokrewnych.

§ 4

Obowiązki MDK

W ramach realizacji niniejszej umowy MDK zobowiązuje się do:

- 4.1 Zapewnienia dostępu do energii elektrycznej trójfazowej 3 x 63 Amper, celem zabezpieczenia funkcjonowania Amfiteatru oraz pokrycia kosztów wynikających z zużycia tej energii, którymi obciąży Dzierżawcę,
- 4.2 Zapewnienia na czas trwania imprez pomieszczeń na garderoby dla artystów i wykonawców na terenie Amfiteatru oraz pokrycia kosztów wynikających ze zużycia tej energii, którymi obciąży Dzierżawcę,
- 4.3 Zapewnienia wszelkiej pomocy i kontaktów, które umożliwią spełnienie formalnych warunków przygotowania imprezy: promocja imprez na stronie internetowej MDK.
- 4.4 Udostępnienie miejsc na tablicach ogłoszeń na rozwieszenie plakatów informujących o terminie proponowanych imprez.

§ 5

Wynagrodzenia i zasady płatności

Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

6.1 Za organizację imprez kulturalnych i realizację wydarzeń artystycznych, strony ustalają ryczałt w wysokości zł netto, sł. netto, płatny w 2 ratach w sposób następujący:

- a) I rata w wysokości – zł, netto, sł. zł, płatny w terminie do dnia
- b) II rata w wysokości – zł, netto, sł. zł, płatny w terminie do dnia
- c) Za zużycie energii elektrycznej oraz wody w formie ustalonego przez strony ryczałtu w wysokości zł, netto, słownie: zł.

§ 6

Zasady i terminy płatności

Wynajmujący ureguluje należność za :

1. za przedmiot umowy wg zasad ustalonych w § 6 a, b, na podstawie wystawionych przez MDK faktur VAT .
2. za zużycie energii elektrycznej oraz wody i ścieków na podstawie wystawionej faktury VAT przez MDK, w terminie 7 dni od jej otrzymania.

§ 7

Koordinacja

1. W celu koordynacji działań i prawidłowej współpracy w ramach niniejszej umowy, strony powołują zespół roboczy składający się z przedstawicieli obu stron:

- ze strony MDK -
- ze strony Dzierżawcy -

2 Strony umowy uzgadniają, że w dniu imprezy, po jej zakończeniu, zespół roboczy uzgodni i podpisze protokół poprawności wykonania przez każdą ze stron świadczeń wymaganych niniejszą umową.

§ 8

Odpowiedzialność z tytułu postanowień umowy

- 1 Strony uzgadniają, że swoje świadczenia i usługi wykonają z należytą starannością, wymaganą standardowo przy realizacji imprez kulturalnych i wydarzeń artystycznych.
- 2 Strony nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeśli jest ono następstwem zdarzeń pozostających poza ich kontrolą, w tym w szczególności, choć nie wyłącznie: wojny, gwałtownych opadów (np. oberwania chmury uniemożliwiającego przeprowadzenie imprezy) lub powodzi, pożarów, aktów terroru, strajków, wypadków komunikacyjnych oraz

choroby artystów, decyzji lub veta organów administracyjnych lub innych przejawów siły wyższej.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania działalności kulturalnej wynikającej z zawartej umowy lub jej części Dzierżawca zapłaci MDK karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy zakończony dzień opóźnienia po terminie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez MDK z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy, MDK zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Dzierżawca zapłaci MDK karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
4. Kontrolę prawidłowości wykonania umowy MDK przeprowadzać będzie na bieżąco.
5. W przypadku stwierdzenia przez MDK nieprawidłowości w wykonywaniu umowy naliczone zostaną Dzierżawcy kary umowne w wysokości 2 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy, za każdą nieprawidłowość.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego umówione kary umowne.

§ 10

Klauzula poufności

Wszelkie postanowienia niniejszej umowy oraz informacje związane z jej stosowaniem stanowią tajemnicę handlową obydwu stron i nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

§ 11

Postanowienia końcowe

- 1 Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia związane z niniejszą umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności na adresy podane na wstępie niniejszej umowy, przy czym zmiana adresu wymaga powiadomienia w taki sam sposób, pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za doręczone.
2. Bez pisemnej zgody MDK, Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu ani w całości ani podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
- 4 We wszelkich możliwych sporach wynikających z interpretacji niniejszej umowy, a nie rozstrzygniętych w drodze ugody, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla strony zgłaszającej roszczenie.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu umawiających się Stron pod rygorem nieważności zmiany.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

MDK:

Dzierżawca: